



NOTA. TRATAMIENTO CONTABLE DE LA PRIMA FAIRTRADE

La Asociación de Cafeteros el Desarrollo, en su calidad de organización certificada bajo el estándar de Comercio Justo (Fairtrade), recibe un valor adicional denominado “Prima Fairtrade” derivado de la comercialización de café bajo dichas condiciones.

De acuerdo con los lineamientos establecidos por el sistema Fairtrade, estos recursos no constituyen ingresos de libre disposición en el momento de su recepción, sino que deben ser administrados para la ejecución de proyectos y beneficios colectivos previamente aprobados por la Asamblea General. En consecuencia, los valores correspondientes a la Prima Fairtrade son reconocidos inicialmente como un pasivo, en la cuenta contable denominada “Prima Fairtrade por ejecutar”.

Durante el año 2025, la Asociación registró un incremento significativo en el volumen de ventas de café certificado, así como en los precios internacionales del café. Esta situación generó un aumento considerable en el valor de la Prima Fairtrade recibida, lo cual se reflejó en un incremento del pasivo al cierre del periodo, llegando a superar el valor del patrimonio contable.

Es importante precisar que esta situación no representa un deterioro financiero de la Asociación, sino una característica propia del modelo de gestión de los recursos de Comercio Justo, en donde los fondos recibidos deben ser ejecutados en periodos posteriores conforme a la planeación y aprobación de la Asamblea.

Para el periodo siguiente (2026), la Asamblea General aprobó la ejecución de dichos recursos, definiendo que el setenta por ciento (70%) de la Prima Fairtrade será destinado como ingreso para cubrir costos y gastos operativos de la Asociación, garantizando su sostenibilidad y continuidad en el tiempo. El porcentaje restante será invertido en bienes, servicios y proyectos de beneficio para los asociados, en cumplimiento de los principios del Comercio Justo.



Oficinas Calle 4 No 8 -27 / Bodega Carrera 8 No. 3 -32



asodesarrollogigante@gmail.com
asodesarrollo@hotmail.com



Asodesarrollo Gigante



8325587 /Cel. 3118991086- 3203020044- 3203020018



En consecuencia, durante el año 2026 se reflejará una disminución del pasivo asociado a la Prima Fairtrade y el reconocimiento de ingresos conforme a su ejecución, normalizando la estructura financiera de la Asociación.



ASOCIACIÓN DE CAFETEROS
"El Desarrollo"
NIT. 813.011.519 - 7
Representante Legal
1075230010. N.

CARLOS FERNANDO IBAGON ROJAS
C.C 1.075.230.010
Representante Legal.
Cel.3118991086



BALANCE COMPARATIVO
ASOCIACION DE CAFETREOS EL DESARROLLO
NIT 813,011,519-7

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

ACTIVO	NOTA	AÑO 2025	AÑO 2024	VARIACION	%
EFFECTIVOS Y EQUIVALENTES A EFECTIVO	3				
EFFECTIVO		10.443.688	1.732.465	-8.711.223	-503%
BANCOS COMERCIALES		266.220.229	136.187.494	-130.032.735	-95%
DEUDORES	5	2.222.171.750	2.435.174.321	213.002.571	9%
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NACIONALES		133.907.244	79.280.232	-54.627.012	-69%
CUENTAS POR COBRAR A SOCIOS		676.340.809	860.086.760	183.745.951	21%
ANTICIPOS Y AVANCES A SOCIOS		1.640.500.894	1.414.456.256	-226.044.638	-16%
ANTICIPO DE IMPUESTOS		10.030.158	8.900.000	-1.130.158	-13%
DEUDORES VARIOS		520.210.872	565.605.002	45.394.130	8%
DEUDAS DE DIFICIL COBRO		-758.818.227	(493.153.929)	265.664.298	-54%
INVENTARIO	6	123.637.002	200.984.417	77.347.415	38%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.622.472.670	2.774.078.697	364.608.598	13%
ACTIVOS NO CORRIENTES					
INVERSIONES	4	292.011.991	288.395.104	3.616.887	1%
PROPIEDAD PLATA Y EQUIPO	7				
MAQUINARIA Y EQUIPO		387.588.813	381.888.813	5.700.000	1%
MUEBLES Y ENSERES		33.394.940	33.394.940	0	0%
EQUIPO DE OFICINA		34.462.303	34.462.303	0	0%
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE		134.604.001	118.104.001	16.500.000	14%
DEPRECIACION ACUMULADA		-242.290.836	(202.552.981)	-39.737.855	20%
INTANGIBLE	8	14.747.012	14.747.012	0	0%
DEPRECIACION ACUMULADA		-11.292.096	(11.292.096)	0	0%
				0	#DIV/0!
TOTAL ACTIVO A LARGO PLAZO		643.226.128	657.147.096	-13.920.968	-2%
				0	#DIV/0!
TOTAL ACTIVO		3.265.698.797	3.431.225.793	-165.526.995	-5%
PASIVOS CORRIENTES NO CORRIENTES	9				
PASIVO CORRIENTE					
				0	
Proveedores Nacionales		415.168.572	931.725.885	516.557.313	55%
Costos y Gastos por pagar		129.936.807	157.169.761	27.232.954	17%
Impuestos por pagar		3.554.724	808.401	-2.746.323	-340%
Obligaciones Laborales		21.395.383	9.756.457	-11.638.926	-119%
				0	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		570.055.485	1.099.460.504	529.405.019	48%
PASIVOS NO CORRIENTE					
Obligaciones financieras		1.414.862.125	1.446.135.878	31.273.753	2%
Otros pasivos		1.383.031.915	540.333.788	-842.698.127	-156%
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		2.797.894.040	1.986.469.666	-811.424.374	-41%
TOTAL PASIVO		3.367.949.525	3.085.930.170	282.019.355	9%
PATRIMONIO	11				
CAPITAL SOCIAL		52.543.289	77.722.163	25.178.874	32%
SUPERAVIT DE CAPITAL		344.362.852	344.362.852	0	0%
RESERVA		13.811.413	13.811.413	0	0%
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO		739.740	739.740	0	0%
PERDIDA DEL EJERCICIO		-422.367.476	-930.689.353	-508.321.877	55%
EXCEDENTES DEL EJERCICIOS ANTERIORES		-91.340.545	839.348.808	-930.689.353	-111%
				0	
TOTAL PATRIMONIO		-102.250.727	345.295.623	-447.546.350	-130%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3.265.698.798	3.431.225.793	-165.526.995	-5%


CARLOS FERNANDO IBAGON ROJAS
CC. 1.075.230.010
Representante Legal


ELIANA ROCÍO CAMACHO BUSTOS
T.P 138277
Revisora Fiscal


NURY ANAYA LEIDESMA
TP-189491
Contadora Publica

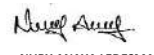


ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO
ASOCIACION DE CAFETREOS EL DESARROLLO
NIT 812,011,519-7

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

CUENTAS	NOTA	AÑO 2025	AÑO 2024	VARIACION	%
TOTAL INGRESOS		50.779.300.707	17.128.766.609	-33.650.534.098	-196%
INGRESOS OPERACIONALES	11	50.525.087.055	16.997.354.987	33.527.732.068	197%
VENTA DE PRODUCTOS EN ALMACENES NO ESPEC		227.304.022	342.287.946,12	114.983.924	34%
VENTA DE CAFE EXENTO		50.265.232.208	16.626.928.755,41	-33.638.303.453	-202%
VENTA DE CAFE GRAVADO		17.521.905	13.804.285,71	-3.717.619	-27%
CUOTAS DE INGRESO O RETIRO - SOCIEDAD AD		15.028.920	14.334.000,00	-694.920	-5%
OTROS INGRESOS	12	254.213.652	131.411.622	-122.802.030	
INTERESES FINANCIEROS		34.132.531	44.974.270,90	10.841.740	24%
ARRENDAMIENTO		12.000.000	3.000.000,00	-9.000.000	-300%
SERVICIOS		67.785.259	1.991.729,00	-65.793.530	-3303%
RECUPERACIONES COSTOS Y GASTOS		140.186.615	81.640.061,00	-58.546.554	-72%
APROVECHAMIENTO		109.247	5.561	-103.686	-1865%
COSTO DE VENTA	16	49.625.046.912	16.834.174.841	32.790.872.071	195%
UTILIDAD BRUTA		1.154.253.795	294.591.768	614.057.967	208%
GASTOS DE ADMINISTRACION	13	728.728.729	776.033.832	-47.305.103	-6%
GASTOS DE PERSONAL		180.205.037	217.543.159,68	37.338.123	17%
HONORARIOS		44.904.442	42.840.000,00	-2.064.442	-5%
IMPUESTOS		5.328.506	100.816,71	-5.227.689	-5185%
ARRENDAMIENTO		14.385.000	21.020.000,00	6.635.000	32%
SEGUROS		885.000		-885.000	
SERVICIOS		34.828.162	31.348.096,97	-3.480.065	-11%
GASTOS LEGALES		3.917.400	4.691.890,00	774.490	17%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		19.472.314	29.190.432,41	9.718.119	33%
GASTO DE VIAJE		15.439.600	17.704.500,00	2.264.900	13%
DEPRECIACIONES		39.737.855	44.055.378,55	4.317.524	10%
DIVERSOS		33.370.227	50.532.995,68	17.162.769	34%
PROVISIONES DEL DETERIORO		336.255.187	317.006.562,18	-19.248.625	-6%
GASTOS DE VENTA	14	379.159.491	78.970.730	-300.188.761	-380%
GASTOS DE PERSONAL		103.733.094	1.745.459,00	-101.987.635	-5843%
ARRENDAMIENTO		7.600.000		-7.600.000	0%
SERVICIOS		161.567.146	50.702.054,00	-110.865.092	-219%
TRAMITES Y LICENCIAS		10.701.336		-10.701.336	0%
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		8.242.370	4.680.000,00	-3.562.370	-76%
GASTOS DE VIAJE		4.610.300	6.421.400,00	1.811.100	28%
DEPRECIACIONES			2.197.861,00	2.197.861	100%
DIVERSOS		69.005.245	13.223.956,00	-55.781.289	-422%
PROVISION INVENTARIO		13.700.000		-13.700.000	0%
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	15	468.733.051	370.276.560	-98.456.491	-27%
GASTOS FINANCIEROS		17.253.462	16.904.783	-348.679	-2%
GRAVAMEN FINANCIERO		203.216.870	69.877.518	-133.339.352	-191%
INTERESES FINANCIEROS		241.314.433	282.625.418	41.310.986	15%
GASTOS EXTRAORDINARIOS		6.948.286	868.840	-6.079.446	-700%
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS		-422.367.476	-930.689.354	-508.321.878	55%
RESULTADO DEL PRESENTE EJERCICIO		-422.367.476	-930.689.354	508.321.878	-55%


CARLOS FERNANDO IBÁÑEZ ROJAS
CC. 1.075.230.010
Representante Legal


NURY ANAYA LEIDESMA
TP-189491
Contadora Publica


ELIANA ROCIO CAMACHO BUSTOS
T.P 138277
Revisora Fiscal



ASOCIACION DE CAFETREOS EL DESARROLLO
NIT 813,011,519-7
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
ESTADO FLUJO DE EFECTIVO

ACTIVIDAD DE OPERACION	
RESULTADO DEL EJERCICIO	(422.367.476)
DEPRECIACION	39.737.855
PROVISIONES	265.664.298
RESULTADOS AJUSTADOS	<u>(116.965.323)</u>

ACTIVIDAD DE OPERACIÓN

SALIDAS

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5.700.000
INVERSIONES	3.616.887
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	16.500.000
PROVEEDORES	516.557.313
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	27.232.954
OBLIGACIONES FINANCIERAS	31.273.753
CAPITAL SOCIAL	25.178.874
DEUDORES	52.661.728

TOTAL SALIDA

678.721.509

ENTRADAS

INVENTARIO	77.347.415
COSTOS Y GASTOS POR P AGAR	-
IMPUESTOS POR PAGAR	2.746.323
OBLIGACIONES LABORALES	11.638.926
OTROS PASIVOS	842.698.127

TOTAL ENTRADAS

934.430.790

TOTAL EFEC ACT OPERATIVO

255.709.281

ACTIVIDADES DE INVERSION

ENTRADAS

MAQUINARIA Y EQUIPO

0

TOTAL ENTRADAS

-

SALIDAS

MAQUINARIA Y EQUIPO	-
DISMINUCION CAPITAL SUS Y PAGADO	-

TOTAL SALIDA

-

TOTAL INVERSIONES

-

INVERSIONES FINANCIACION

DEUDAS DE ACCIONISTAS

-

TOTAL ENTRADAS

-

SALIDA

-

TOTAL SALIDA

-

TOTAL FINANCIACION

-

TOTAL EFE EQUIV AL EFECTIVO

138.743.958

EFFECTIVO INICIAL

137.919.959

TOTAL EFEC EQUIV AL EFECTIVO

276.663.917


CARLOS FERNANDO IBAGON ROJAS
CC. 1.075.230.010


NURY ANAYA LEDESMA
TP-189491
Contadora Publica


ELIANA ROCIO CAMACHO BUSTOS
T.P 138277
Revisora Fiscal



ASOCIACION DE CAFETREOS EL DESARROLLO

NIT 900.227.368 -5

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

MONEDA FUNCIONAL PESOS COLOMBIANOS - COP

CIFRAS EN PESOS

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	SUPERAVIT	REVALORIZACION DE APORTES	EXCEDENTES DEL EJERCICIO	EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR	PATRIMONIO NETO
SALDO INICIAL	52.543.289	13.811.413	344.362.852	739.740	-930.689.353	839.348.808	320.116.749
CAPITAL SOCIAL							0
RESERVAS PROTECCION DE APORTES							0
FONDO PARA REVALORIZACION DE APORTES							0
EXCEDENTES DEL EJERCICIO 2025					508.321.877		508.321.877
EXCEDENTES DEL EJERCICIO ANTERIOR						-930.689.353	-930.689.353
SALDO A 31 DE DICIEMBRE DE 2025	52.543.289	13.811.413	344.362.852	739.740	-422.367.476	-91.340.545	-102.250.727

CARLOS FERNANDO IBÁÑEZ ROJAS

CC. 1.075.230.010

Representante Legal

NURY ANAYA LEDESMA

TP-189491

Contador Publica

ELIANA ROCIO CAMACHO BUSTOS

T.P 138277

Revisora Fiscal



Notas a los Estados Financieros años 2025 2024

ASOCIACION DE CAFETEROS EL DESARROLLO

NIT.813.011.519-7

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS A 31 DE

DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

NOTA No 1 Naturaleza Jurídica, denominación y objeto social

La ASOCIACION DE CAFETEROS EL DESARROLLO con Nit.813.011.519-7 y domicilio principal en la ciudad de Gigante Huila, es una asociación de derecho privado, sin ánimo de lucro, con registro de Cámara de Comercio del 11 de abril de 2003 bajo número de matrícula 0705215 cuyo objeto social principal es la protección, asistencia y promoción de la población rural campesina, de los jóvenes y las mujeres dl campo , contribuyendo a la prosperidad social, economía y moral de los productores agropecuarios mediante la producción, comercialización y transformación de productos agrícolas que generen sus asociados, entendiéndose la acción social no solo en beneficio del asociado sino de todos los integrantes de la familia, en el desarrollo de la comunidad y de la región que le sirve como radio de acción dentro de las normas asociativas.

NOTA No. 2 Principales políticas y prácticas contables

2.1 Bases de presentación

La contabilidad y los estados financieros de la Asociación de Cafeteros el Desarrollo, se elaboraron en base a los principios y normas de contabilidad e información financiera y de aseguramiento de la información aceptados en Colombia, Decreto único reglamentario 2420 de 2015 anexo 2 el cual compila y reglamenta la ley 1314 de 2009 sobre el Marco normativo de información financiera para las NIIF para Pymes.

2.2 Frecuencia de la información

La asociación tiene definido efectuar corte de cuentas el 31 de diciembre de cada año para preparar y presentar a la Asamblea los Estados Financieros para su aprobación.

2.3 Reconocimiento de los estados financieros

2.3.1 Activos

La asociación reconocerá un activo en el estado de situación financiera cuando sea probable que del mismo se obtengan beneficios económicos futuros para la misma y, además el activo tenga un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

Un activo no se reconocerá en el estado de situación financiera cuando no se considere probable que, del desembolso correspondiente, se vayan a obtener beneficios económicos en el futuro más allá del periodo actual sobre el que se informa. En lugar de ellos, esta transacción dará lugar al reconocimiento de un gasto en el estado del resultado integral.

2.3.2. Pasivos

La asociación reconocerá un pasivo en el estado de situación financiera cuando

- (a) La asociación tiene una obligación al final del periodo sobre el que se informa como resultado de un suceso pasado;



Notas a los Estados Financieros años 2025 2024

- (b) Es probable que requerirá a la asociación en la liquidación la transferencia de recursos que incorporen beneficios económicos; y
- (c) el importe de la liquidación puede medirse en forma fiable.

La asociación no reconocerá un pasivo contingente como pasivo, excepto en el caso de los pasivos Contingentes de una deuda adquirida en una combinación de negocios

2.3.3 Ingresos

El reconocimiento de los ingresos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. La asociación reconocerá un ingreso en el estado del resultado integral (o en el estado de resultados, si se presenta) cuando haya surgido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento en un activo o un decremento en un pasivo, que pueda medirse con fiabilidad.

2.3.4. Gastos

El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. La asociación reconocerá gastos en el estado de resultado integral (o en el estado de resultados, si se presenta) cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo que pueda medirse con fiabilidad.

2.3.5. Deterioro y valor recuperable

Al final de cada periodo sobre el que se informa, la asociación evaluará si existe evidencia objetiva del deterioro del valor de los activos financieros que se midan al costo y al costo amortizado. Cuando exista evidencia objetiva del deterioro del valor, la asociación reconocerá inmediatamente una pérdida por el valor del deterioro de valor de los resultados.

Se medirá la pérdida por deterioro del valor de la siguiente forma: La pérdida por deterioro es la diferencia entre el valor en libros del activo y la mejor estimación (que necesariamente tendrá que ser una aproximación) del valor (que podría ser cero) que esta recibirá por el activo si se llegara a vender o realizar en la fecha sobre la que se informa.

2.3.6. Reversión

Si en periodos posteriores se disminuye la cuantía de una pérdida por deterioro del valor y la disminución puede relacionarse objetivamente con un hecho ocurrido con posterioridad al reconocimiento inicial del deterioro, la sociedad revertirá la pérdida por deterioro reconocido con anterioridad. La recuperación del deterioro de valor no puede llevar el valor del activo a un monto neto en libros superior al que hubiera tenido, si no hubiera sufrido ese deterioro, se reconocerá inmediatamente el monto de la reversión.

2.3.7. Base contable de acumulación o devengo

Elaborará sus estados financieros utilizando la base contable de causación (acumulación o devengo). Los efectos de las transacciones y demás sucesos se reconocen cuando ocurren y no cuando se recibe o paga el dinero u otro equivalente al efectivo en los periodos, con los cuales se relacionan.

2.3.8. Correcciones de errores de periodos anteriores

Son errores de periodos anteriores las omisiones e inexactitudes en los estados financieros correspondientes a uno o más anteriores, que surgen de emplear, o de un error al utilizar, información fiable que:



Notas a los Estados Financieros años 2025 2024

Estaba disponible cuando los estados financieros para esos periodos fueron autorizados al emitirse, y

- a) Podría esperarse razonablemente que se hubiera conseguido y tenido en cuenta en la elaboración y presentación de esos estados financieros.

El efecto de las correcciones de errores anteriores se reconocerá en resultados en el mismo periodo en que el error es detectado. La central revelará la siguiente información:

- a) La naturaleza del error y,
- b) El monto de la corrección para cada rubro en los estados financieros.

NOTAS DE CARÁCTER ESPECÍFICO

NOTA No 3 Efectivo y Equivalente al Efectivo.

Constituyen el efectivo y equivalente los saldos de caja y cuentas de ahorro con fecha a 31 de diciembre de 2025 y 2024 así:

DESCRIPCION	2025	2024
CAJA GENERAL ASODESARROLLO	10.443.688	1.732.465
BANCOS COMERCIALES	264.061.904	133.831.757
COOPERATIVAS FINANCIERAS	2.158.325	2.555.737
TOTAL	276.663.917	138.119.959

NOTA No. 4 Inversiones

Las inversiones son instrumentos financieros en los que se tiene control sobre sus beneficios, con el fin de obtener ingresos financieros. Generalmente corresponden a instrumentos de deuda o patrimonio emitidos por terceros.

Las inversiones corresponden a los aportes en Cooperativas de Ahorro y crédito, se clasifican como no corrientes, ya que no están disponibles en un periodo de doce meses; y la inversión en la Asociación de cafeteros el desarrollo, están conformadas como se detalla a continuación:

DESCRIPCION	2025	2024
APORTES EN COOPERATIVAS	2.183.637	481.131
APORTE FINCOMERCIO	1.914.381	113.391
APORTES CENTRAL DE BENEFICIO	287.913.973	287.913.973
TOTAL	292.011.991	288.508.495

NOTA No. 5 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar son derechos contractuales para recibir dinero u otros activos financieros de terceros, a partir de actividades generadas directamente por la Asociación.

Corresponde a los valores adeudados por terceros en actividades relacionadas con el objeto social:



Notas a los Estados Financieros años 2025 2024

DESCRIPCION	2025	2024
CLIENTES VARIOS	132.888.864	76.449.852
CTAS POR COBRAR A SOCIOS	677.359.189	862.917.140
ANTICIPOS Y AVANCES	1.633.593.302	1.409.108.265
DEPOSITO COMODATO	6.907.592	5.347.991
ANTIXIPOS DE IMPUESTOS	10.030.158	8.900.000
DEUDORES VARIOS	520.210.872	565.605.002
DEUDAS DE DIFICIL COBRO	(758.818.227)	(493.153.929)
TOTAL	2.222.171.750	2.435.174.321

Para las cuentas por cobrar la pérdida por deterioro es la diferencia entre el saldo en libros del activo y la mejor estimación (que necesariamente tiene que ser una aproximación) del valor (que puede ser cero) que se recibiría por el activo si se vendiese al cierre de los estados financieros.

NOTA No. 6 Inventarios

Corresponde al inventario de café que se mantienen para la venta en el curso normal de las operaciones comparativamente entre los años 2025 y 2024; los cuales se costearon bajo el proceso del programa contable SIIGO Batch y se cotejaron con los conteos físicos

DESCRIPCION	2025	2024
MATERIA PRIMA	91.969.374	141.643.952
PRODUCTOS TERMINADOS	1.079.789	161.150
MERCANCIAS NO FABRICADAS POR LA EMPRESAS	30.587.840	59.179.315
TOTAL	123.637.002	200.984.417

NOTA No. 7 Propiedades, planta y equipos

Son los activos tangibles de la Asociación, se registran por su costo de adquisición y su depreciación se realiza con base en el método de línea recta compuestos así:

DESCRIPCION	2025	2024
MAQUINARIA Y EQUIPO	387.588.813	381.888.813
MUEBLES Y ENSERES	33.394.940	33.394.940
EQUIPO DE OFICINA	34.462.303	34.462.303
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	134.604.001	118.104.001
DEPRECIACION ACUMULADA	(242.290.836)	(202.552.981)
TOTAL	347.759.221	365.297.076

NOTA No 8 Intangibles

Se registra la licencia por el software SIIGO, activos intangibles para la asociación la cual se amortizó utilizando el método de línea recta.

DESCRIPCION	2025	2024
INTANGIBLE	14.747.012	14.747.012
DEPRECIACION ACUMULADA	(11.292.096)	(11.292.096)
TOTAL	3.454.916	3.454.916



NOTA No 09 Pasivos

Corresponde a las obligaciones financieras, proveedores, cuentas por pagar y otras, obligaciones laborales y otros pasivos a 31 diciembre de 2025 y 2024:

DESCRIPCION	2025	2024
OBLIGACIONES FINANCIERAS	636.433.341	872.167.378
OTRAS OBLIGACIONES	644.928.784	573.968.500
CHEQUES PENDIENTES POR COBRAR	133.500.000	
PROVEEDORES NACIONALES	415.168.572	931.725.885
CAFÉ ABIERTO	39.943.000	139.289.689
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR	25.431.437	4.561.305
RETENCIONES EN LA FUENTE	5.182.625	2.374.925
RETENCIONES Y APORTES DE NOMINA	3.425.794	4.718.305
ACREEDORES VARIOS	55.953.951	6.225.537
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	3.554.724	808.402
OBLIGACIONES LABORALES	21.395.383	9.756.457
EJECUCION PRIMA	626.014	
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS	1.382.405.900	540.333.788
TOTAL	3.367.949.525	3.085.930.170

NOTA No 10 Patrimonio

Es el resultado de los bienes netos después de deducir las obligaciones y está compuesto por las siguientes partidas con corte a 31 de diciembre de 2025 y 2024:

DESCRIPCION	2025	2024
APORTES SOCIALES	52.543.289	77.722.163
SUPERAVIT DE CAPITAL	344.362.852	344.362.852
RESERVAS	13.811.413	13.811.413
REVALORIZACION DEL PATRIMONIO	739.740	739.740
UTILIDAD DEL EJERCICIO	(422.367.476)	(930.689.353)
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	(91.340.545)	839.348.808
TOTAL	(102.250.728)	345.295.623

NOTA No. 11 Ingresos por actividades ordinarias

Registra los valores recibidos y causados por la Asociación de Cafeteros por la comercialización de café Pergamino en el desarrollo de su objeto social a 31 de diciembre de 2025 y 2024.

DESCRIPCION	2025	2024
VENTA DE PRODUCTOS EN ALMACENES NO ESPEC	227.304.022	344.352.232
VENTA DE CAFE EXENTO	51.428.139.142	18.763.188.112
CAFE TOSTADO EL DESARROLLO	17.521.905	13.804.286



Notas a los Estados Financieros años 2025 2024

ACTIVIDAD FINANCIERA	740.920	186.000
OTRAS ACTIVIDADES DE SERVICIOS COMUNITAR	14.288.000	14.148.000
DEVOLUCIONES EN VENTAS (DB)	(1.162.906.934)	(2.138.323.642)
TOTAL	50.525.087.055	16.997.354.987

NOTA No 12 Otros Ingresos

Incluye los valores obtenidos por otros ingresos complementarios al objeto social al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

DESCRIPCION	2025	2024
FINANCIEROS	34.132.530	44.974.271
ARRENDAMIENTOS	12.000.000	3.000.000
SERVICIOS	67.785.259	1.991.729
REINTEGRO DE OTROS COSTOS Y GASTOS	140.186.615	81.640.061
AJUSTE AL PESO	109.247	5.562
TOTAL	254.213.651	131.611.622

NOTA No 13 Gastos de administración

Representa las erogaciones pagadas y causadas por concepto de la realización de funciones administrativas y de ventas conforme al desarrollo del objeto social a 31 de diciembre de 2025 y 2024:

DESCRIPCION	2025	2024
GASTOS DE PERSONAL	180.205.037	217.543.160
HONORARIOS	44.904.442	42.840.000
IMPUESTOS	5.328.506	100.817
ARRENDAMIENTO	14.385.000	21.020.000
SEGUROS	885.000	
SERVICIOS	34.828.162	31.348.097
GASTOS LEGALES	3.917.400	4.691.890
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	19.472.314	29.190.432
GASTO DE VIAJE	15.439.600	17.704.500
DEPRECIACIONES	39.737.855	44.055.379
DIVERSOS	33.370.227	50.532.996
PROVISIONES DEL DETERIORO	336.255.187	317.006.562
TOTAL	728.728.729	776.033.832

NOTA No 14 Gastos de distribución y Ventas

Representa las erogaciones pagadas y causadas por concepto de la realización de funciones de ventas conforme al desarrollo del objeto social a 31 de diciembre de 2025 y 2024:

DESCRIPCION	2025	2024
GASTOS DE PERSONAL	103.733.094	1.745.459
ARRENDAMIENTO	7.600.000	
SERVICIOS	161.567.146	50.702.054



Notas a los Estados Financieros años 2025 2024

TRAMITES Y LICENCIAS	10.701.336	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	8.242.370	4.680.000
GASTOS DE VIAJE	4.610.300	6.421.400
DEPRECIACIONES		2.197.861
DIVERSOS	68.952.345	13.223.956
PROVISION INVENTARIO	13.700.000	
TOTAL	379.159.491	78.970.730

NOTA No 15 Gastos Financieros

Contiene los otros Gastos incurridos por la Asociación como los Gastos Bancarios, Impuestos asumidos y diversos:

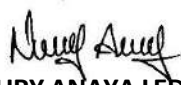
DESCRIPCION	2025	2024
GASTOS FINANCIEROS	17.253.462	16.904.783
GRAVAMEN FINANCIERO	203.216.870	69.877.518
INTERESES FINANCIEROS	241.314.432	282.625.418
GASTOS EXTRAORDINARIOS	6.948.286	868.840
TOTAL	468.733.051	370.276.559

NOTA No 16 Costos

Esta cuenta relaciona los costos directos de los productos efectivamente comercializados a 31 de diciembre de 2025 y 2024:

DESCRIPCION	2025	2024
VENTA DE PRODUCTOS EN ALMACENES NO ESPEC	219.286.649	329.115.835
MATERIA PRIMA	49.392.104.498	16.490.923.806
MAQUILA CAFE TOSTADO	13.655.765	14.135.200
TOTAL	49.625.046.912	16.834.174.841


CARLOS FERNANDO IBAGON ROJAS
CC. 1.075.230.010
Representante Legal


NURY ANAYA LEDESMA
T.P. 183953-T
Contadora Publica


ELIANA ROCIO CAMACHO
T.P 138277-1
Revisora Fiscal

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **55.064.697**
ANAYA LEDESMA
 APELLIDOS
NURY
 NOMBRES

FIRMA *Nury Anaya Leidesma*



FECHA DE NACIMIENTO **15-AGO-1977**
LA PLATA
 (HUILA)
 LUGAR DE NACIMIENTO
1.58
 ESTATURA **A+** **F**
 G.S. RH SEXO
11-OCT-1996 GARZON
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRACION NACIONAL
 CARLOS ARELLANO MARCHEL TORRES



A-1903400-00118781-F-0055084897-20081031 0005129044A 1 7110006691

Republica de Colombia
 Ministerio de Comercio Industrial y Turismo
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
189491-T
NURY
ANAYA LEDESMA
C.C. 55064697
RESOLUCION INSCRIPCION 258
UNIVERSIDAD SURCOLOMBIANA
 DIRECTOR GENERAL *Julio Cesar Acuña Gonzalez*
JULIO CESAR ACUÑA GONZALEZ
FECHA 30/04/2014
201286



190322
 Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
 CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
 la ley 43 de 1990.
 Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
 al PBX. 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de
 Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogotá D.C.



www.idecs.com

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

E 1 5 3 7 0 F 7 9 0 1 8 2 3 B 0

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **NURY ANAYA LEDESMA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 55064697 de GARZON (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 189491-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 21 días del mes de Marzo de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO
ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO
REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web
www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



ASOCIACION DE CAFETEROS EL DESARROLLO

NIT 813.055.519-7

CERTIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los suscritos Representante Legal y Contador Público de la ASOCIACION DE CAFETEROS EL DESARROLLO, certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de situación financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios en el patrimonio, Estado de flujos de efectivo, y notas a los estados financieros a diciembre 31 del 2021, de acuerdo con la Ley 1314 de 1209, decreto 3022 de 2013, decreto 2420 de 2015.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados comparativa mente de los años 2024 y 2025 y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa a 31 Diciembre del 2025, además:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con corte de los documentos.
- c. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocido en ellos.
- d. Además, certificamos que los hechos económicos han sido clasificado, descritos y revelados de manera correcta.

Dado en Gigante a los diecisiete (17) días del mes marzo del 2026

Atentamente,

CARLOS FERNANDO IBAGON ROJAS
C.C. No1.075.230.010.
Representante legal

NURY ANAYA LEDESMA
Contador Publico
T.P No 189491-T